

Technická specifikace Rezidence Letňany – Praha 9

STANDARD

Technická specifikace je nadřazena údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace a je nedílnou přílohou smlouvy s klientem.

1. Svislé konstrukce

- Železobetonový monolitický skelet, doplněný železobetonovými monolitickými stěnami.
- Stávající část ŽB konstrukce 1.PP až 2.NP - sloupy, stěny, základová deska – viz. stávající PD a řešení statiky.
- Cihelné konstrukce – obvodové výplňové zdivo 25 P + D
- Vnitřní dělicí mezibytové stěny z tvárnic AKU 25 P + D
- Vnitřní příčky z tvárnic 11,5 P + D

2. Vodorovné konstrukce

- Stropy – železobetonové monolitické – tl. a tvar dle PD statické části.
- Střecha - plochá nepochozí střecha s atikou nad posledním obytným podlažím, částečně pochozí plochá střecha nad ustupujícími podlažními
- Hlavní schodiště - ŽB montované dvouramenné, zábradlí ocelové s dřevěným madlem

3. Úpravy povrchů

- Venkovní fasáda – kontaktní zateplovací systém z minerální vlny tl. 140 mm s finální stěrkovou probarvenou omítkou
- Vnitřní omítky – jednovrstvá sádrová hlazená (např. typ Knauf NP75)

4. Podlahy

- Suterénní prostory, garáže - povrchově impregnovaný beton hlazený vč. povrch. úpravy (odolné proti obrusu a ropným látkám)
- Balkony – keramická dlažba
- Předzahrádky nad garážemi 1.NP – zatravněná plocha, část. plocha terasy – betonová dlažba do kameniva
- Terasy v nadzemních podlažích – betonová dlažba na terče
- Společné prostory – keramická dlažba
- Hlavní schodiště - podesty, mezipodesty, chodby ve schodišťových prostorách – keramická dlažba
- WC, koupelna, zádveři – keramická dlažba Lino - beige, spár. hmota šedá (je možno si vybrat ve stejné cenové relaci dekor – wenge)

Dlažby dodává firma Siko koupelny a.s. , www.siko-koupelny.cz

- Ostatní plochy - plovoucí laminátová podlaha KPP Exclusive vč. soundprotect podložky – 8 mm, zat. tř.32 – dekor dub tradiční (je možno si vybrat ve stejné cenové relaci z dalších 9 dekorů), parozábrana 0,2 mm

Plovoucí laminátové podlahy dodává firma Kratochvíl parket profi, s.r.o. , www.kpp.cz

5. Výplně otvorů

- Okna, balkónové dveře a prosklené stěny budou plastové, bílé zevnitř, šedé zvenku – RAL dle výběru architekta, zasklení izolačním dvojsklem $U=1,05 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Vnitřní parapety – DTD s fólií
- Vstupní dveře do domu budou hliníkové, ostatní prvky plastové, s přerušeným tepelným mostem, dveře a okna s parapetem nižším než 800 mm zasklené dvojsklem z bezpečnostního skla, $U = 1,05 \text{ W/m}^2\text{K}$

Výplně otvorů dodává firma RI OKNA a.s., www.ri-okna.cz

- Vstupní dveře – protipožární, PP EW 30 D3, CPL dub standard, vč.bezpeč.kování R1, Cr klika + koule, s Euro vložkou FAB, práh, kukátko
- Vnitřní dveře –
- Křídla hladká plná CPL dub standard, typ A1 plné, vč. kování, obložková zárubeň CPL dub standard vč. montáže u dveří šířky 600 - 900 mm
- Křídla hladká plná CPL dub standard, typ A5 kůra čirá vč. kování, obložková zárubeň CPL dub standard vč. montáže u dveří šířky 600 - 900 mm (u dveří mezi chodbou a obývacím pokojem dle PD)
- Křídla hladká plná CPL dub standard, typ A1 plné, vč. kování, obložková zárubeň CPL dub standard vč. montáže u dveří šířky 600 - 900 mm (WC zámek)
- Výška dveří dle PD.
- Kování typu AC T servis, TIPa rozeta, PÚ nerez + zámek DOZ nebo WC s rozetovým kováním (u PP EW 30 D3 vložka FAB)
- Větrací mřížka ve spodní části dveří (dveře na WC, do koupelny)
- Větrací mřížka ve spodní + horní části dveří (dveře do šatny)
- Je možno si vybrat ve stejné cenové relaci z dalších CPL standard dekorů

Vnitřní dveře a obložkové zárubně dodává firma Gerbrich, s.r.o., www.gerbrich.cz

6. Izolace tepelné

- Nad 1.NP (garáže) – zateplení stropu
- Venkovní fasáda – kontaktní zateplovací systém z minerální vlny tl. 140 mm s finální stěrkovou omítkou

7. Zdravotechnika

- Zařizovací předměty – počet je stanoven PD

Popis	Výrobce	Označení, rozměry
Umyvadlo Pro 60*48	Laufen	1895.2.000.104.1
Šrouby	Multi	Sadaum
Sifon umyvadlový	Optima	Sifm
Baterie umyv. Eurosmart bez výp.	Grohe	G32467001
Clic – clac	Optima	VF785
rohový ventil 2ks	Schell	04907
Závěsný systém vč.ovl. tlačítka Sigma01 bílá	Geberit	110.314.00.5
Zvukoizolační vložka	Multi	Vlozkawc
Závěsný klozet Pro	Laufen	2095.0.000.000.1

Sedátko na klozet	Laufen	9295.1.000.000.1
Vana Idea 170*75 bez nožiček	Laguna	ID1700
Nožičky k vanám Laguna univerz.	Laguna	Nohylaguna
Silfra van.automat	Silfra	Seicr
Vanový sifon	Multi	E719
Magnety	Havos	Magnetyst
Baterie vanová Eurosmart	Grohe	G33300001
Vanový set hranatý	Optima	OPH005
Sprch. Souprava s držáčkem	Grohe	G28676001
Sprch.dveře Top Comfort 90 CR T	Anima	TCD290T
Pevná stěna Top Comfort 90 CR T	Anima	TCSTENA90T
Vanička litý mramor čtverec 90 Vč.nohou	Anima	LIMNEW90Q
Sifon ke spr.vaničce prům.90 mm	Multi	E484CR90
Baterie sprchová Eurosmart	Grohe	G33555001
Sprchový set hranatý	Optima	OPH070

Zařizovací předměty dodává firma Siko koupelny a.s. , www.siko-koupelny.cz

- Ceny obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů jsou uvedeny bez montáže a montážního materiálu (lišty, tmely, lepidla).
- Materiál vnitřní kanalizace: systém HT (potrubí spojované na hrdla) na přípojovací a odpadní potrubí, na rozvody pod stropem garáží potrubí plastové svařované, potrubí uložené v zemi systém PVC KG
- Materiál vnitřních vodovodů: potrubí pro přívod vody k hydrantům a volně vedené mimo instalační jádra – ocelové závitové pozinkované, ostatní plastové

8. Ústřední vytápění

- Rozvody topení pro byty jsou z vícevrstvých plastohliníkových (Pex-Al-Pex) trubek.
- Teplovodní otopná soustava - Hliníková článková topná tělesa Global VOX s termostatickými hlavicemi, v koupelně žebříkový radiátor Global Vetta.

Otopná tělesa dodává firma ECO – SERVICE , s.r.o. , www.ecoservice.cz

- Zdrojem tepla v objektu bude výměňková stanice v suterénu, voda připojená na horkovodní síť. Dodavatel CZT – Avia Energo.
- V každém bytě budou bytové stanice – typ Meibes

9. Konstrukce klempířské

- Parapety z hliníku – RAL dle barevnosti oken
- Oplechování atik, systémové oplechování závětrnou lištou k folii

10. Obklady a dlažby

- Obklady – samostatné WC do výšky 1,60 m obklad ukončen plastovým profilem - koupelna do výšky 2,20m, obklad ukončen plastovým profilem
- Obklad Lino - beige spár. hmota bílá (je možno si vybrat ve stejné cenové relaci dekor – blanco, wenge)
- WC, koupelna, zádveří – keramická dlažba Lino – beige, spár. hmota šedá (je možno si vybrat ve stejné cenové relaci dekor – wenge)

Dlažby dodává firma Siko koupelny a.s. , www.siko-koupelny.cz

11. Malby a nátěry

- Vnější nátěry, vnitřní nátěry, vnitřní malby - dle návrhu architekta v PD

12. Elektroinstalace, slaboproudá instalace

- Obývací pokoj – min. 5 x dvojjáskovky, zásuvka sdružená SLP, (telefon, kabelová TV, data), zásuvka STA
- Místnost s kuchyňským koutem – ukončení vývodů 30 cm nad zemí v krabicích, celkem 6 x okruhů, z toho 1x 400 V (varná deska), 4x 230V pro zásuvky, 1x 230V pro světla
- Samostatný zásuvkový okruh pro pračku - 16A dle návrhu v PD
- Jedna datová zásuvka (kabelová TV, internet, telefon) - obývací pokoj
- Trubkování na internet a TV do všech obytných místností.
- Bytový rozvaděč 1 x SLP (kabelová TV, internet, dom.telefon, bytové zabezpečovací zařízení) neplatí pro byty 1+kk
- SLP – zvonková signalizace vč. domácího telefonu s videohovorem – rozvody do všech bytů s osazením koncových elementů
- Bytový rozvaděč 1 x silnoproud
- Dodavatel datových signálů (net, TV) – firma UVT Dvořák
- Vypínače i zásuvky typ Schneider Electric Unica Basic - Polar, barva bílá

13. Výtahová šachta

- Železobetonová konstrukce, výtahy – typ Liftmont

14. Vzduchotechnika

- Koupelna, WC – ventilátory s nuceným odtahem
- Kuchyň – pro odvod vzduchu od sporákových digestoří bude připraven samostatný odtah až nad střechu v instalační šachtě.

Pozn.1: Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

Pozn.2 : Uvedené materiály a vybavení mohou být (např. z důvodu ukončení jejich výroby, změny sortimentu dodavatelů, technického vývoje) nahrazeny jinými se srovnatelnou kvalitou.